

店舗出店物件募集



出店要項

■ 出店エリア

東京・神奈川・千葉・埼玉の1都3県をパシオスの重点出店エリアとして、そのほか、茨城・栃木・群馬・長野・山梨と、関東では1都8県へまた、近年は東海・近畿地方への出店を積極的に行っており、特に京都・大阪・名古屋は新規出店エリアとして活動を積極的に行っております。

■ 出店数

年間10店舗程度の出店を目指しております。

■ 出店施設

ショッピングセンター等の施設へのテナント出店のほか、ロードサイド(路面店)への出店も積極的に行っております。

■ 区画・面積

売場面積は標準でおよそ250～320坪ほど、これに倉庫等で30坪程度が必要です。
 お客様用駐車場は、40台以上が基本となります。
 ロードサイドの出店用地(建物+駐車場計)ですと、標準でおよそ700～1000坪ほどが好適です。
 ※現在、都市部の用地(地積350～400坪)開発を強化しております。

出店条件

■ 出店条件等

- (1)定期建物賃貸借契約【または事業用定期借地契約】
 - (2)契約期間は10年以上(借地の場合は20年以上)を基本としております。
 - (3)賃料等につきましては、当社の規定に基づき誠意をもってご協議させていただきます。
 - (4)預託金・引渡状態・工事区分につきましては、ご協議のうえ、決定させていただきます。
 - (5)年間休日は原則ありません。営業時間は物件により決定させていただきます。
- ※まずはお気軽に、何なりと店舗開発部までお問い合わせください。

店内イメージ



出店物件募集(要項)を最後までご覧いただきまして、誠にありがとうございました。
 ファッションプラザパシオスの出店が実現し、みなさまに喜んでいただけますよう
 また、施設繁栄のお役に立てますよう、ご連絡を心よりお待ちしております。

【お問い合わせはコチラ】

Mail : store_devel@paseos.co.jp

(店舗開発部)

出店拡大に伴い
 店舗開発部員
大募集

ⓧ 詳しくはコチラ

