# 店舗出店物件募集

印刷画面

## 出店要項

### 出店エリア

**東京・神奈川・千葉・埼玉**の1都3県をパシオスの重点出店エリアとして、そのほか、茨城・栃木・群馬・長野・山梨と、関東では1都8県へ
また、近年は東海・近畿地方への出店を積極的に行っており、特に**京都・大阪・名古屋は新規出店エリアとして活動**を積極的に行っております。

### 出店数

**年間10店舗程度の出店**を目指しております。

### 出店施設

ショッピングセンター等の施設への**テナント出店のほか、ロードサイド(路面店)への出店**も行っております。

### 区画・面積

**売場面積はおよそ250～320坪**ほど、これに**倉庫等で30坪程度**が必要です。
お客様用**駐車場は、40台以上**が基本となります。
ロードサイドの出店用地(建物+駐車場計)ですと、**およそ700～1000坪**ほどが適正です。

## 出店条件

### 出店条件 等

(1)**定期建物賃貸借契約**【または事業用定期借地契約】
(2)**契約期間は10年以上**(借地の場合は20年以上)を基本としております。
(3)**賃料**等につきましては、**当社の規定に基づき誠意をもってご協議**させていただきます。
(4)預託金・引渡状態・工事区分につきましては、ご協議のうえ、決定させていただきます。
(5)年間休日は原則ありません。営業時間は物件により決定させていただきます。
※まずはお気軽に、何なりと**店舗開発部までお問い合わせください。**

## 店内イメージ

出店物件募集(要項)を最後までご覧いただきまて、誠にありがとうございました。
**ファッションプラザ パシオス の出店が実現**し、みなさまに喜んでいただけますよう
また、施設繁栄のお役に立てますよう、**ご連絡を心よりお待ちしております。**

**【お問い合わせはコチラ】**
Mail：store_devel@paseos.co.jp
（店舗開発部）